

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом №87 по ул. Рыленкова.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.21
2	Дата начала отчетного периода		01.01.20
3	Дата конца отчетного периода		31.12.20
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	156 964,89
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	156 964,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	803 655,96
8	- за содержание дома	руб.	243 734,40
9	- за текущий ремонт	руб.	439 921,56
10	- за услуги управления	руб.	120 000,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	803 008,87
12	- денежных средств от потребителей	руб.	803 008,87
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	157 611,98
19	- переплата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	157 611,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21-26	Наименование работы (услуги)		744 839,41
	Услуги управления	руб.	144 000,00
	Аварийно-диспетчерской обслуживание	руб.	24 000,00
	Прочие услуги по содержанию общего имущества (проверка, прочистка вентканалов и дымоходов, дератизация и дезинсекция техподп., благоустройство территории, обслуживание приборов учета, прочие услуги)	руб.	98 631,93
	Текущий ремонт общего имущества	руб.	60 685,00
	Техническое обслуживание общего имущества	руб.	118 482,00
	Содержание мест общего пользования	руб.	77 859,60
	Обслуживание лифтов	руб.	120 701,70
	Расходы на оплату услуг банков и иных организаций по приему платежей жку	руб.	32 775,18
	Содержание придомовой территории		67 704,00

ТО общедомового имущества, в том числе:		
20.01.2020 ремонт канализационного стояка в кв. 44 и 49		
15.01.2020 установка 12 (Е-27) лампочек на черную лестницу		
Январь 2020 дератизация подвала и мусорной камеры		
31.01.2020 дератизация подвала и мусорной камеры		
Февраль 2020 дератизация подвала и мусорной камеры		
15.03. 2020 установка манометра на элеваторном узле		
24.03.2020 ремонт стояка горячего водоснабжения в подвале		
26.03.2020 дератизация подвала и мусорной камеры		
Апрель 2020 мытье и дезинфекция мусорной камеры и двух контейнеров		
29.04.2020 дератизация подвала и мусорной камеры		
21.05.2020 мытье и дезинфекция мусорной камеры и двух контейнеров		
28.05.2019 покраска стояка ц/отопления после сварочных работ		
29.05 2020 дератизация подвала и мусорной камеры		
04.06.2020 санитарная уборка(мытьё) лестничных площадок и маршей с дезинфекцией		
14.06.2020 покос травы		
26.06.2020 дератизация подвала и мусорной камеры		
Июнь 2020 мытье и дезинфекция мусорной камеры и двух контейнеров		
07.07.2020 санитарная уборка(мытьё) лестничных площадок и маршей с дезинфекцией		
15.07.2020 покраска стены на 1 эт. после ремонта стояка отопления		
29.07.2020 дератизация подвала и мусорной камеры		
Июль 2020 мытье и дезинфекция мусорной камеры и контейнеров		
14.08.2020 ремонт площадки на 1 этаже, ремонт входа в подъезд		
25.08.2020 мытье и дезинфекция мусорной камеры и двух контейнеров		
30.08.2020 санитарная уборка(мытьё)и дезинфекция в подъезде дома		
31.08.2020 дератизация подвала и мусорной камеры		
08.09.2020 ремонт отмостки под кв.№3		
18.09.2020 ремонт стояка горячего водоснабжения		
22.09.2020 ремонт стояка холодного водоснабжения		
23.09.2020 ремонт стояка холодного водоснабжения в кв.51		
30.09.2020 транспортные услуги(завоз песка)		
30.09.2020 дератизация подвала и мусорной камеры		
30.09.2020 санитарная уборка(мытьё) лестничных площадок и маршей в подъездах		
30.10.2020 дератизация подвала и мусорной камеры		
31.10.2020 санитарная уборка(мытьё) мусорной камеры и контейнеров		

	31.10.2020 санитарная уборка(мытьё) лестничных площадок и маршей в подъездах		
	05.11.2020 установка автоматического клапана		
	06.11.2020 санитарная уборка(мытьё) мусорной камеры и контейнеров		
	30.12.20 дератизация подвала и мусорной камеры		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий.	ед.	
28	Количество удовлетворённых претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		90 114,35
32	- переплата потребителями	руб.	
33	- задолженность потребителей	руб.	90 114,35
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		70 911,80
35	-переплата потребителями	руб.	
36	- задолженность потребителей	руб.	70 911,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		
	- Теплоэнергия	-	Услуга не предоставляется
	- Горячее водоснабжение	-	Услуга не предоставляется
	- Холодное водоснабжение	-	Услуга не предоставляется
	- Водоотведение	-	Услуга не предоставляется
	- Электроэнергия	-	Услуга не предоставляется
	- Утилизация ТБО	м³	Услуга не предоставляется
38	Единица измерения	-	
	- Гкалл	-	Услуга не предоставляется
	- м³	-	Услуга не предоставляется
	- м³	-	Услуга не предоставляется
	- кВт	-	Услуга не предоставляется
	- м³	-	
39	Общий объем потребления услуги	нат.п о каз.	
40	Начислено потребителям	руб	112 386,80
	Теплоэнергия		Услуга не предоставляется
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		4 559,40
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		24 140,37
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН		83 687,03

	Электроэнергия		
	Горячее водоснабжение		Услуга не предоставляется
	Утилизация ТБО		Услуга не предоставляется
41	Оплачено потребителями	руб.	122 519,27
	Теплоэнергия		Услуга не предоставляется
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС	руб.	4 404,51
	Водоотведение		Услуга не предоставляется
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН Электроэнергия	руб.	94 463,3
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС	руб.	23 651,46
	Утилизация ТБО	руб.	Услуга не предоставляется
42	Задолженность потребителей	руб.	643,80
	Теплоэнергия		Услуга не предоставляется
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		154,89
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		488,91
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН Электроэнергия		-
	Утилизация ТБО		Услуга не предоставляется
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		112 386,80
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального		112 386,80
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
46	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		-
52	Направлено исковых заявлений		-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		-

Генеральный директор

Л.Е. Анисимова